

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «НАРЦИСС» и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2025-2026 гг.

№ п.п.	Наименование	Сумма (руб.)	Обоснование
1.	Зарплата председателя	360 000 30 000/ мес.	На договорной основе.
2.	Налог на заработную плату	---	Сумма обязанных взносов, исчисленных в порядке ст. 58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30.2%, подлежащих оплате в соответствии со ст. 420 НК РФ.
3.	Зарплата хозяйственному работнику	300 000 25 000/ мес.	Содержание и уборка территорий общего пользования СНТ, с учетом расходов эл. энергии на период работы.
4.	Зарплата бухгалтера аутсорсинг	60 000 5 000/ мес.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности СНТ перед сторонними организациями.
5.	Комиссия по самозанятым	10 000	Сумма обязательных отчислений Сбербанку по работам, выполненными самозанятыми.
6.	Земельный налог	40 000	Обязательный ежеквартальный платеж зависит от площади земель Общего пользования.

7.	Оплата услуг банка	12 000	Обслуживание банковского счета СНТ согласно тарифам.
8.	Юридическое обслуживание	100 000	Расходы на оплату юридических услуг на договорной основе.
9.	Вывоз ТБО (твердые бытовые отходы)	280 000	Планируемые расходы на оплату услуг регионального оператора согласно установленного тарифа и заключенного договора СПРО № 0009661 от 20219 г. с СНТ.
10.	Энергоснабжение СНТ «Нарцисс» Соглашение: 1. Уличное освещение; 2. Домик правления, ворота, видеонаблюдение	100 000	Планируемые расходы на оплату услуг МОСОБЛЕИРЦ согласно установленного тарифа и графика включения и выключения уличного освещения.
11.	Отсыпка дорог гравием фракция 5-20 мм	455 400	Земли общего пользования СНТ: 1). От уч. №38 до 193, граница с СНТ Рассвет-2. Две машины по 20 тонн - 101 200 руб. 2). От уч. №21 до 211, средняя дорожная перемычка. Одна машина 20 тонн-50 600руб. 3). От уч. № 21 до 38, первая линия. Три машины по 20 тонн – 151 800 руб. 4). От уч. 212 до 231, четвертая линия. Три машины по 20 тонн - 151 800 руб.

12.	1.Грейдирование трактором 2. Ручная планировка дорог	50 000	1. 8 часов работы трактора 25000 руб. 2. Оплата по договоренности
13.	Чистка дорог от снега	90 000	Исходя из погодных условий и правоприменительной практики планируются расходы. Тариф работы трактора зимой 3500 руб. в час.
14.	Чистка труб, рытье канав	100 000	Стоимость материалов и работы.
15.	Покос травы. Подрезка кустов, деревьев и утилизация веток	100 000	На договорных условиях.
16.	Непредвиденные расходы	100 000	На расходы на случаи форс-мажорных обстоятельств (ремонт ворот, уличного освещения, оплата штрафов и пр.). В случае отсутствие обстоятельств на которые расходуются указанные денежные средства они переходят в резервный фонд СНТ.
17.	Видеонаблюдение	72 000	На основании договора №850000521799 от 24 08.2020г.
18.	Противопожарные мероприятия	50 000	Расходы на экстренный случай.
19.	На пожарный выход установить калитку около участков №41,116	75 000	Расходы на материалы и работу.

20.	Установить калитку с замком при въезде на территорию СНТ возле домика правления	75 000	Расходы на материалы и работу.
21.	Транспортные расходы	25 000	Бензин, такси.
22.	Хостинг СИМ- карт, ПО (программное обеспечение)	25 000	IT- расходы на обеспечение.
23.	Канцелярские расходы	10 000	Бумага для печати, краски для принтера и т.д.

Итого: 2 489 400 рублей 00 копеек.

Настоящее ФЭО является частью сметы СНТ «Нарцисс» утверждённой на общем собрании СНТ «Нарцисс».