

Вариант № - 1

*Расчет членского взноса от размера участка (сотки)
согласно Федерального закона от
25.07.2017г. № 217-ФЗ*

Смета СНТ «Нарцисс июнь 2025г.-июнь 2026г.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ:

Владельцев садовых участков - 154

1. Расходы председателя по управлению СНТ «Нарцисс». Ведение и сдача отчетности. Дело производство.	- 600 000 руб.
2. Расходы на трамбовку, уборку мусора около мусоросборника	- 300 000 руб.
3. Расходы на составление отчетности (аутсорсинг-бухгалтерских услуг)	- 60 000 руб.
4. Комиссия банка по самозанятым	- 10 000 руб.
5. Обслуживание банковского счета	- 12 000 руб.
6. Юридические услуги	- 100 000 руб.
7. Оплата электроэнергии: уличное освещение, домик правления, ворота, т.п.	- 80 000 руб.
8. Непредвиденные расходы	- 100 000 руб.
9. Видеонаблюдение	- 72 000 руб.
10. Противопожарные мероприятия	- 50 000 руб.
11. Транспортные расходы	- 25 000 руб.
12. Канцелярские расходы	- 30 000 руб.
13. Оплата хостинга, СИМ-карт и ПО	- 25 000 руб.
14. Закупка оргтехники	- 55 000 руб.
15. Модернизация программного обеспечения ворот	- 20 000 руб.

ИТОГО: 1 539 000 руб.

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ЧАСТЬ:

Всего в собственности 1322 сотки

1. Покос травы. Обрезка кустов, деревьев и утилизация веток	100 000 руб.
2. Чистка дорог от снега	80 000 руб.
3. Установка калитки с кодовым замком у главных ворот	100 000 руб.
4. Земельный налог	40 000 руб.
5. Вывоз ТБО (твердые бытовые отходы)	280 000 руб.

ИТОГО:	600 000 руб.
--------	--------------

Расчет членского взноса:

(инфраструктурную часть + (прибавить) административную часть) и: (поделить) на 1322 сотки.

$(600\,000 \text{ руб.} + 1\,539\,000 \text{ руб.}) : 1322 \text{ сотки} = 1\,618 \text{ руб.}$ (цена 1 сотки)

5,72 сотки X 1 618 руб. = 9 255 руб.

8,58 сотки X 1 618 руб. = 13 882 руб.

11,44 сотки X 1 618 руб. = 18 510 руб.

14,30 сотки X 1 618 руб. = 23 137 руб.