

## **Вариант № 2**

*Расчет членского взноса по комбинированной схеме,  
на основании Устава СНТ «Нарцисс» от 2012 г. и  
Федерального закона от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ*

### **Смета СНТ «Нарцисс июнь 2025г.-июнь 2026г.**

#### АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ:

#### **Владельцев садовых участков - 154**

|                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Расходы председателя по управлению СНТ «Нарцисс».<br>Ведение и сдача отчетности. Дело производство.<br>- | - 600 000 руб. |
| 2. Расходы на трамбовку, уборку мусора около<br>мусоросборника                                              | - 300 000 руб. |
| 3. Расходы на составление отчетности<br>(аутсорсинг-бухгалтерских услуг)                                    | - 60 000 руб.  |
| 4. Комиссия банка по самозанятым                                                                            | - 10 000 руб.  |
| 5. Обслуживание банковского счета                                                                           | - 12 000 руб.  |
| 6. Юридические услуги                                                                                       | - 100 000 руб. |
| 7. Оплата электроэнергии: уличное<br>освещение, домик правления, ворота, т.п.                               | - 80 000 руб.  |
| 8. Непредвиденные расходы                                                                                   | - 100 000 руб. |
| 9. Видеонаблюдение                                                                                          | - 72 000 руб.  |
| 10. Противопожарные мероприятия                                                                             | - 50 000 руб.  |
| 11. Транспортные расходы                                                                                    | - 25 000 руб.  |
| 12. Канцелярские расходы                                                                                    | - 30 000 руб.  |
| 13. Оплата хостинга, СИМ-карт и ПО                                                                          | - 25 000 руб.  |
| 14. Закупка оргтехники                                                                                      | - 55 000 руб.  |
| 15. Модернизация программного обеспечения ворот                                                             | - 20 000 руб.  |

---

ИТОГО: 1 539 000 руб.

*Размер административной части взноса (руб.) с каждого  
участка: 1 539 000 руб. : 154 участка = 9 994 руб.*

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ЧАСТЬ:

Всего в собственности 1322 сотки

|                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Покос травы. Обрезка кустов, деревьев<br>и утилизация веток | 100 000 руб. |
| 2. Чистка дорог от снега                                       | 80 000 руб.  |
| 3. Установка калитки с кодовым замком<br>у главных ворот       | 100 000 руб. |
| 4. Земельный налог                                             | 40 000 руб.  |
| 5. Вывоз ТБО (твердые бытовые отходы )                         | 280 000 руб. |
| <hr/>                                                          |              |
| ИТОГО:                                                         | 600 000 руб. |

*Размер инфраструктурной части взноса (руб.) с 1 сотки:*

*600 000 руб. : 1322 сотки = 454 руб. ( с 1 сотки).*

**Расчет членского взноса:**

Размер своего участка (сотки) X (умножить) на инфраструктурную часть (1 сотка) 454 руб. и + (прибавить) административную часть с одного участка 9 994 руб.

*5,72 сотки X 454 руб.+ 9 994 руб.= 12 591 руб. (цена 1 сотки 2 201 руб.)*

*8,58 сотки X 454 руб.+ 9 994 руб.= 13 889 руб. (цена 1 сотки 1 619 руб.)*

*11,44 сотки X 454 руб.+ 9 994 руб.= 15 188 руб. (цена 1 сотки 1 328 руб.)*

*14,30 сотки X 454 руб.+ 9 994 руб.= 16 486 руб. (цена 1 сотки 1 153 руб.)*